



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прокуратура Хабаровского края

Прокуратура Солнечного района

Парковая ул., д. 17, п. Солнечный
Хабаровский край, 682711
тел./факс (42146) 2-54-00
E-mail: sol@phk.hbr.ru

Главе администрации
Хурмулинского сельского поселения

Бернотасу В.А.

ул. Клубная 4, п. Хурмули, Солнечный
район, Хабаровский край

30.07.2019

№ 2-26-2019 / 74

ПРОТЕСТ

на п. 2.6 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Хурмулинского сельского поселения от 01.11.2018 № 56

Зинченко В.А.
06.08.2019

Прокуратурой Солнечного района во исполнение поручение прокуратуры Хабаровского края проведена проверка административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Хурмулинского сельского поселения от 01.11.2018 № 56 (далее – Административный регламент), в ходе которой установлено следующее.

Согласно части 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Пунктом 2.6 Административного регламента установлено, что для предоставления муниципальной услуги Заявителю необходимо представить в администрацию сельского поселения следующие документы:

1.Заявление (Приложение № 2 к настоящему Административному регламенту).

2.Доверенность (в случае подачи заявления представителем Заявителя).

3.Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

АГ 088031



4. План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым - технический паспорт переводимого помещения).

5. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

6. Проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения).

Вместе с тем, в указанном перечне отсутствуют перечень документов, который должен предоставить собственник помещения, установленные ст. 23 Жилищного кодекса РФ (изменения внесены в ст. 23 ЖК РФ Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ), а именно:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Таким образом, п. 2.6. Регламента характеризуются наличием коррупционного фактора, предусмотренного пп. «ж» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов (далее - Методика), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 - отсутствие или неполнота административных процедур - отсутствие порядка совершения государственными органами, органами местного самоуправления или организациями (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка.

Следовательно, п. 2.6. Административного регламента не отвечает требованиям действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», -

ПРЕДЛАГАЮ:

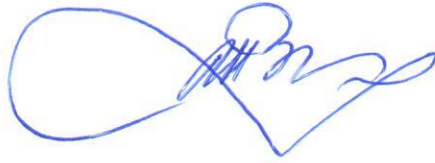
1. Рассмотреть данный протест и привести п. 2.6 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением администрации Хурмулинского сельского поселения от 01.11.2018 № 56 в соответствие с положениями федерального законодательства.

2. В соответствии с ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прокурор, его заместитель, а также по их поручению другие прокуроры вправе участвовать в рассмотрении внесенных ими представлений и протестов, органами местного самоуправления,

коммерческими и некоммерческими организациями, в связи с чем, прошу уведомить прокурора района о времени и месте рассмотрения протеста.

3. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее десятидневного срока с момента его поступления, о результатах его рассмотрения необходимо сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

Прокурор района



И.В. Рокачёв