



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Прокуратура Хабаровского края
Прокуратура Солнечного района

Парковая ул., д. 17, п. Солнечный
Хабаровский край, 682711

Главе Хурмулинского сельского по-
селения Солнечного муниципального
района

Бернотасу В.А.

11.03.2024 № 2-01-2024/Прдп187-24-20080018
2-01-2024/123

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений зако-
нодательства о муниципальной
собственности

Прокуратурой Солнечного района проведена проверка исполнения за-
конодательства о муниципальной собственности органами местного само-
управления Хурмулинского сельского поселения Солнечного муниципального
района¹, в ходе которой установлено следующее.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 14, части 3 статьи 14 Федерального
закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации»² к вопросам местного значения
сельских поселений относятся владение, пользование и распоряжение имуще-
ством, находящимся в муниципальной собственности поселения.

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ ор-
ганы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества.
При этом реестры ведутся в порядке, установленном уполномоченным Прави-
тельством Российской Федерации федеральным органом исполнительной вла-
сти.

Реестр муниципального имущества Хурмулинского сельского поселения
ведется в соответствии с требованиями Порядка ведения органами местного
самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Прика-
зом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424.

Вместе с тем, названный документ утратил силу в связи с изданием
Приказа Минэкономразвития России от 28.12.2023 N 933, вступившего в силу
по истечении 10 дней после дня официального опубликования – с 16.02.2024
года.

С 17.02.2024 ведение реестров муниципального имущества органами
местного самоуправления осуществляется в соответствии с Порядком ведения
органами местного самоуправления реестров муниципального имущества,
утвержденным Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н³, устано-
вившем правила ведения органами местного самоуправления реестров муни-
ципального имущества, в том числе состав подлежащего учету муниципаль-

¹ далее – сельское поселение

² далее – Федеральный закон № 131-ФЗ

³ далее – Порядок

АГ 306511



Прокуратура Солнечного района Хабаровского
края
№ 2-01-2024/Прдп187-24-20080018

ного имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе.

В соответствии с пунктом 2 указанного Порядка объектами учета в реестрах являются:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований <1>;

- .- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с пунктами 5-6 Порядка ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества, структура и правила формирования такого номера определяются уполномоченным органом самостоятельно.

Разделом 2 Порядка установлен состав сведений, включаемых в реестр, а также структура реестра.

Так, установлено, что реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах недвижимого, движимого и иного имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделы 1, 2, 3 сведения вносятся с приложением подтверждающих документов.

Пунктом 13 Порядка установлено, что в раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе. В подраздел 1.1 раздела 1 реестра вносятся сведения о земельных участках.

В подраздел 1.2 раздела 1 реестра вносятся сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, от

В подраздел 1.3 раздела 1 реестра вносятся сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости.

В раздел 2 вносятся сведения о движимом и ином имуществе.

В подраздел 2.1 раздела 2 реестра вносятся сведения об акциях.

В подраздел 2.2 раздела 2 вносятся сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ.

В подраздел 2.3 раздела 2 вносятся сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ.

В подраздел 2.4 раздела 2 вносятся сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

В раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, в том числе:

сведения о правообладателях;

реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве;

реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя;

иные сведения (при необходимости).

Вместе с тем, состав и структура реестра муниципального имущества Хурмулинского сельского поселения Солнечного муниципального района в полном объеме не соответствует Порядку ведения реестра, в связи с чем реестр подлежит приведению в соответствие с нормами Порядка.

Таким образом, администрацией сельского поселения допущено нарушение установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, что препятствует реализации цели ведения реестра в установленном порядке, а именно пообъектного выделения муниципальной собственности, разграничению ее с другими формами собственности, расположенными на территории муниципального образования.

Негативными последствиями ведения Реестра с нарушением установленного порядка является невозможность в полной мере проводить:

- анализ состояния, экономической и социальной эффективности использования имущества по целевому назначению в соответствии с распоряжениями главы администрации и интересами граждан;

- выработку рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности в зависимости от изменений состояния экономики;

- учет всех объектов муниципальной собственности;

- оперативное решение вопросов приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с действующими программами;

- информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности и реализации прав собственника на эти объекты;

- выдачу выписок из реестра муниципального имущества заинтересованным лицам;

- централизованное обеспечение информацией об объектах муниципальной собственности заинтересованных государственных, местных органов власти и управления, общественных организаций, других юридических лиц и граждан при возникновении правоотношений в связи с этими объектами, в том числе при заключении гражданско-правовых сделок.

В соответствии со ст. 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 № 2202-1⁴ прокурор или его заместитель в случае установления факта нарушения закона вносит представление об устранении нарушений закона.

На основании ст. 24 ФЗ о прокуратуре, представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района.

2. О месте и времени рассмотрения настоящего представления уведомить прокурора района.

3. Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона путем приведения реестра муниципального имущества в соответствие с Порядком.

4. Рассмотреть вопрос о привлечении должностных лиц, допустивших нарушения действующего законодательства, к предусмотренной законом ответственности. В случае принятия решений о привлечении виновных лиц, допустивших ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей и не осуществлявших должный контроль за соблюдением действующего законодательства, к дисциплинарной ответственности (в соответствии со ст. 192 ТК РФ), прошу предоставить копии приказов о применении дисциплинарных взысканий.

5. О результатах рассмотрения представления, принятых мерах по недопущению в дальнейшем нарушений закона сообщить в прокуратуру района в установленный законом месячный срок в письменной форме, с приложением копий документов, подтверждающих привлечение виновных лиц к ответственности.

Прокурор района

П.А. Иванов

Свадебка А.И. 22151

⁴ далее – ФЗ о прокуратуре