



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Прокуратура Хабаровского края

Прокуратура Солнечного района

Парковая ул., д. 17, п. Солнечный
Хабаровский край, 682711
тел. /факс (42146) 2-54-00
E-mail: sol@phk.hbr.ru

20.02.2020

2-27-2020 /71

№

Главе администрации Хурмулинского
сельского поселения

682730, Хабаровский край, Солнечный
район, п. Горный, ул. Клубная, д. 4

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
жилищного законодательства

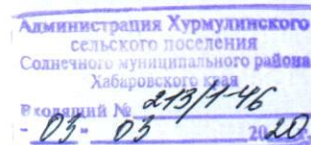
Прокуратурой района во исполнение задания прокуратуры края проведена проверка соблюдения органами местного самоуправления законодательства о капитальном ремонте многоквартирных домов.

В ходе проверки установлено, что администрацией Хурмулинского сельского поселения Солнечного муниципального района Хабаровского края (далее – сельское поселение) не исполняются требования законодательства о размещении информации о краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.

Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.

АГ 100984



Пунктом 4 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденного Постановлением Правительства Хабаровского края от 05.05.2014 № 138-пр (далее – Порядок) установлено, что краткосрочные планы муниципальных образований формируются органами местного самоуправления на три года на основе локальных сметных расчетов на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, разработанных для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план, и решений комиссий, принятых в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр.

В соответствии с пунктом 5 Порядка краткосрочные планы муниципальных образований и региональные краткосрочные планы оформляются по форме согласно приложению к настоящему Порядку и включают в себя перечень многоквартирных домов на территории муниципального образования, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, и реестр многоквартирных домов на территории муниципального образования края, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, формируемые на каждый год планового периода в рамках трехлетнего периода.

Частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению в системе органом местного самоуправления, утвердившим соответствующий краткосрочный план, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта должны размещаться в системе.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим Федеральным законом, в системе устанавливается

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Во исполнение указанных положений Федерального закона № 209-ФЗ Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» утверждены состав, сроки и периодичность размещения информации (далее – Состав, сроки и периодичность).

Пунктом 8.3 раздела 6 Состав, сроков и периодичности «Информация, подлежащая размещению в системе органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органами государственной власти, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований)» установлено, что размещению в системе подлежит информация о муниципальных краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе не позднее 15 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта об утверждении (изменении) муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, муниципального правового акта о внесении в него изменений подлежит размещению следующая информация (п.8.3.1- 8.3.5.5.4. раздела 6):

- Муниципальные правовые акты, которыми утвержден (изменен) муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- Коды ОКТМО муниципальных образований, на территории которых действует краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- Наименование краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- Сроки реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- Информация в отношении многоквартирного дома, включенного в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Вместе с тем, в нарушение вышеназванных положений законодательства информация о краткосрочных планах реализации

региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах администрацией сельского поселения не размещалась в системе ГИС ЖКХ.

Таким образом, администрацией сельского поселения допущено нарушение законодательства об обеспечении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией о жилищно-коммунальном хозяйстве.

Допущенные нарушения закона стали возможными вследствие ненадлежащего исполнения своих обязанностей должностными лицами Хурмулинского сельского поселения, ответственными за данное направление работы.

В соответствии со ст. 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 № 2202-1 (далее – ФЗ о прокуратуре РФ) прокурор или его заместитель в случае установления факта нарушения закона вносит представление об устранении нарушений закона.

На основании ст. 24 ФЗ о прокуратуре РФ, представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть данное представление, принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

2. На основании части 3 статьи 7 Федерального закона «О прокуратуре РФ» рассмотреть данное представление с участием прокурора, для чего уведомить его о дате и месте рассмотрения.

3. О результатах рассмотрения представления, принятых мерах должно быть сообщено прокурору Солнечного района в письменной форме в месячный срок со дня его получения, с приложением приказов о привлечении к дисциплинарной ответственности при их наличии.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. За ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности лиц, допустивших нарушения закона.

Дополнительно разъясняю, что за неисполнение законных требований прокурора предусмотрена административная ответственность по ст. 17.7 КоАП РФ.

Прокурор района

И.В. РокACHEV